

Umbau und Teilsanierung Tagesgruppe Marienfelder Allee 126



Auftraggeber:
Tannenhof
Berlin-Brandenburg e.V.
Projektzeitraum:
2008 - 2009

BGF/ BRI/ Nettfläche:
BGF 300 m² / BRI 908 m³ /
Nettfläche 240 m²

Baukosten:
(KG 300/400) brutto:
98,5 T EUR

Herstellungskosten:
113 T EUR

Förderung:
Eigenmittel, Darlehen

Tätigkeiten:
Projektentwicklung
Projektsteuerung
wirtschaftliche Baubetreuung
Architekt: alle Phasen

Ein ehemaliger Bauernhof in Berlin-Marienfelde wurde für den Träger Tannenhof Berlin-Brandenburg e.V. zu einer teilstationären Tagesgruppeneinrichtung umgebaut. Vor allem durch Umbaumaßnahmen im Dachgeschoss wurde der Grundriss an die Bedürfnisse der Nutzer angepasst.

Im Rahmen eines Bauantrages wurde den Belangen des Brandschutzes Rechnung getragen; eine Außentreppe wurde als zweiter Fluchtweg bereitgestellt. Instandsetzungsarbeiten an der vorhandenen Bausubstanz (Tragwerk, Austausch von Wasser- und Elektroinstallationen, Dachdämmung) wurden, soweit erforderlich, durchgeführt, neue Bodenbeläge verlegt und die Wände malermäßig überarbeitet.