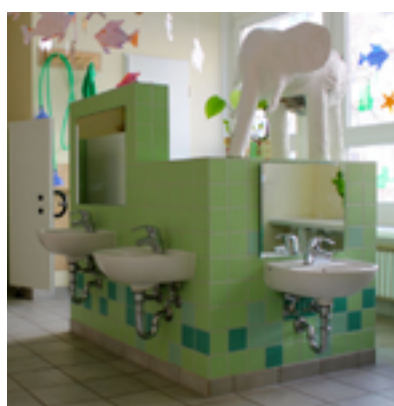


Energetische Sanierung und Teilumbau Kita Gensinger Straße 58 in Berlin-Lichtenberg



Auftraggeber:
Albert-Schweitzer-Kinderdorf
Berlin e.V.

Projektzeitraum:
2008 -2011

BGF / BRI / Nettofläche:
BRI 7.600 m³
2.300 m² Nettofläche

Baukosten:
(KG 300/400) brutto:
1,2 Mio. EUR

Herstellungskosten:
1,6 Mio. EUR

Förderung:
Investitionsprogramm
Kindertagesbetreuung U3
Konjunkturpaket KP II

Tätigkeiten:
Projektentwicklung
Projektsteuerung
wirtschaftliche Baubetreuung
Architekt: alle Phasen

Albert-Schweitzer-Kinderdorf erwarb die Kita aus kommunaler Trägerschaft. In der Entwicklungsphase wurden verschiedene Szenarien entwickelt und Förderanträge gestellt. Nach Herstellen der Grundfinanzierung (U3-Förderung) wurde das Projekt (2,5 Mio. EUR) auf die finanziellen Möglichkeiten des Auftraggebers (1 MIO. EUR) ausgerichtet. Gelungen ist dies durch die Anordnung der Treppen an den Loggien, die die Herstellung notwendiger Flure und damit eine Totalentkernung verzichtbar machten. Kurz vor Baubeginn konnte noch eine Ergänzungsförderung (KPII) eingeworben werden. Diese ermöglichte die Erweiterung um die wichtige energetische Modernisierung. Die Bauarbeiten konnten trotz laufenden Betriebs nach 13 Monaten abgeschlossen werden. Die Logistik der Umsetzungen und Herstellen der Sicherheit wurden im Rahmen der Bauleitung mit erledigt. Gestalterisch wurde insbesondere auf die hohe Qualität der Bäder und Gruppenräume Wert gelegt.