

Energetische Modernisierung und Umbau Nachbarschaftshaus Friedenau Holsteinische Straße 30



Das 1966-68 vom Berliner Architekten Rudolf Grosse im Stil der 2. Moderne erbaute Kinderheim wurde für den neuen Träger umgenutzt und umgebaut zum ‚Nachbarschaftshaus Friedenau‘. Hierfür wurden für den Bauherren Mittel aus dem Berliner Umweltentlastungsprogramm UEP II akquiriert. Das Haus wurde bei laufendem Betrieb umfassend energetisch saniert. Abgesehen von den zu optimierenden Heizungs- und Beleuchtungsanlagen sowie der Umstellung auf den Energieträger Fernwärme wurde die Gebäudehülle energetisch modernisiert, d.h. Außenwände gedämmt, Fenster erneuert und Sonnenschutz eingebaut. Das ursprüngliche Erscheinungsbild wurde behutsam und mit Augenmaß aufgefrischt. Weiterer Schwerpunkt des Umbaus war die Ertüchtigung des baulichen Brandschutzes, der teils erhebliche Defizite aufwies.

Auftraggeber:
Nachbarschaftsheim
Schöneberg e.V.

Projektzeitraum:
2008 - 2010

Bruttorauminhalt:
11.635 m³

Baukosten:
(KG 300/400) brutto:
1,12 Mio. EUR

Herstellungskosten:
1,35 Mio. EUR

Finanzierung:

UEP II
Eigenmittel

Tätigkeiten:
Mittelakquise
HOAI 1 - 9