

Energetische Sanierung und Teilumbau Kita Wassertorstraße 21a in Berlin-Kreuzberg



Auftraggeber:
Evangelischer Kirchenkreis
Berlin Stadtmitte
Projektzeitraum:
2009 - 2010

Plätze:
90
Nettogeschossfläche:
895 m²
Baukosten:
(KG 300/400) brutto:
490 T EUR
Herstellungskosten:
710 T EUR
Finanzierung:
Förderung Konjunkturpaket II
Ergänzungsförderung
soziale Stadt
Eigenmittel
Tätigkeiten:
Architekt: alle Phasen

Der Kirchenkreis Berlin Stadtmitte hat vor wenigen Jahren für die kirchengemeindeeigenen Kitas einen Kitaträger gegründet. Nach Einwerben von Fördermitteln konnte eine Teilsanierung und energetische Teilmodernisierung des Mauerwerksgebäudes aus den 30er Jahren in Angriff genommen werden. Die für eine umfassende Sanierung nicht auskömmlichen Mittel mussten auf zu wichtende Baumaßnahmen konzentriert werden. Neben der energetischen Teilmodernisierung der Hülle wurde der bauliche Brandschutz verbessert und raumakustische Maßnahmen durchgeführt. Grundrissänderungen im Zuge einer Strangsanierung verbessern die Nutzbarkeit des Gebäudes. Alle Maßnahmen wurden im laufenden Kitabetrieb durchgeführt und kleinteilig kommuniziert, die Innenmaßnahmen hauptsächlich in der Kernbauzeit während der Sommerferien 2010.