

## Energetische Sanierung und Umbau Kita Volkradstraße 4 in Berlin-Lichtenberg



Auftraggeber:  
Albert-Schweitzer-Kinderdorf  
Berlin e.V.

Projektzeitraum:  
2011 - 2012

BGF / BRI / Nettofläche:  
770 m<sup>2</sup>

Baukosten:  
(KG 300/400) brutto:  
823 T EUR

Herstellungskosten:  
1,19 Mio. EUR

Finanzierung:  
Eigenmittel  
U3- Förderung  
Stadtumbau Ost

Tätigkeiten:  
Projektsteuerung  
Architekt: alle Phasen

Nach dem Umbau der Kita Gensinger Straße warb der Träger mit unserer Hilfe weitere Mittel aus dem Investitionsprogramm Kindertagesbetreuung U3 und dem Stadtumbau Ost ein. Das in den 60er Jahren errichtete und zwischenzeitlich anders genutzte Gebäude wurde wieder zu einer Kindertagesstätte umgebaut. Neben der energetischen Hüllensanierung wurde der Grundriss für einen modernen Kitabetrieb optimiert. Zur Anpassung des baulichen Brandschutzes an heutige Erfordernisse wurde eine Außentreppe und Hausalarmanlage installiert. Die Innenräume erhielten hochwertige natürliche Materialien, besondere gestalterische Bestandselemente werden behutsam modernisiert bzw. mit heutigen Materialien aufgefrischt. Die zweite Kita des Albert-Schweitzer-Kinderdorf Berlin e.V. hat Anfang Mai den Betrieb aufgenommen..