

## Modernisierung und Umbau einer Integrationskita Kita Prettaufer Pfad 22- 23



Das Stammhaus der Spastikerhilfe aus den 1970er Jahren wurde in den letzten Jahren mit Hilfe von europäischen Fördermitteln energetisch saniert. Nach Inaus-sichtstellung einer Förderung für die Sicherung und Ausweitung von U3- Kitaplätzen musste in einem internen Abstimmungsprozess zwischen den Nutzern des 5.000 m<sup>2</sup> netto großen Gebäudes (Pädiatrie, Kita, Wohnstätte) in kurzer Frist eine Planungs-grundlage geschaffen werden. Die Nutzungen wurden entflochten und eine neue Raumaufteilung vereinbart. Dabei waren Grundrisse so zu ändern, dass angemessene sanitäre Anlagen und Garderoben geschaffen werden konnten. Eine nicht mehr benötigte Vollküche wurde zu einer Verteilerküche zurückgebaut, um neue Flächen zu erschließen. Die Arbeiten mussten im laufenden Betrieb unter sehr großem Zeit-druck ausgeführt werden. Dabei wurde die komplizierte, feinteilige Logistik im Zuge der Bauleitung organisiert. Die Bauzeit betrug insgesamt 5 Monate und konnte zum Ende der Kitaferien wie vereinbart abgeschlossen werden.

Auftraggeber:  
**Spastikerhilfe Berlin eG**

Projektzeitraum:  
2010 - 2011

Nettonutzfläche Kita (ohne Flure):  
1.140 m<sup>2</sup>

Baukosten:  
(KG 300/400) brutto:  
540T

Herstellungskosten:  
850T EUR

Förderung:  
Eigenmittel  
U3- Förderung

Tätigkeiten:  
Projektsteuerung  
Architekt: alle Phasen