

# Umbau und Sanierung Stationäre Wohngruppe "Haus auf dem Hügel" Klausdorfer Weg 12



Der Tannenhof Berlin-Brandenburg e.V. beabsichtigte, eine Kinderbetreuungs- und Wohneinrichtung für 8 Kinder in einem ehemaligen Wohnhaus in Berlin-Lichtenrade einzurichten. Nach einer Bedarfsanalyse wurden erste Vorschläge für einen kostenbewussten Umbau erarbeitet, ein Bauantrag gestellt und der Umbau in den Leistungsphasen V-VIII betreut. Die Maßnahmen betrafen vorwiegend strukturelle Änderungen des Innenraumes, die Ertüchtigung in Hinblick auf die Belange des Brandschutzes, notwendige Instandsetzungsarbeiten an der vorhandenen Bausubstanz (Tragwerk, Austausch von Wasser- und Elektroinstallationen, Dachdämmung und -deckung) und den Innenausbau (Böden, Malerarbeiten) sowie die Ausstattung mit Möbeln.

Auftraggeber:  
Tannenhof  
Berlin-Brandenburg e.V.  
Projektzeitraum:  
2001 - 2006 / 2011

BGF/ BRI/ Nettofläche:  
BGF 464 m<sup>2</sup> / BRI 1.176 m<sup>3</sup> /  
Nettofläche 327 m<sup>2</sup>

Baukosten:  
(KG 300/400) brutto:  
180 T EUR

Herstellungskosten:  
315 T EUR

Förderung:  
keine

Tätigkeiten:  
Projektentwicklung  
Projektsteuerung  
wirtschaftliche Baubetreuung  
Architekt: alle Phasen