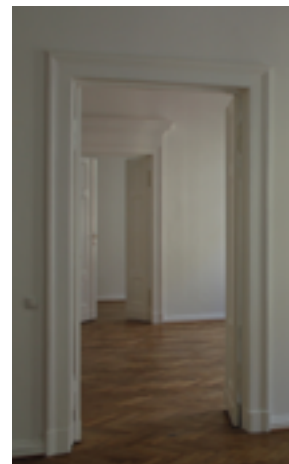


## Umbau und Sanierung einer Wohnung in Berlin-Mitte



Auftraggeber:  
**Koepjohann`sche Stiftung**  
Projektzeitraum:  
**2011**

Wohnfläche:  
**190 m<sup>2</sup>**  
Baukosten:  
(KG 300/400) brutto:  
**140 T EUR**

Finanzierung:  
**Eigenmittel**  
Tätigkeiten:  
**Architekt: HOAI 1-8**

Nach dem Auszug des langjährigen Mieters sollte die Wohnung mit einer Ausstattung aus den 1930er Jahren grundlegend saniert und an heutige Standards für gehobenes Wohnen angepasst werden. Die 6-Zi.-Wohnung wurde so organisiert, dass eine spätere Teilung in zwei kleinere Wohnungen ohne große Umbaukosten möglich ist. Wasser- und Elektroinstallationen wurden entsprechend installiert. Neue Holzfenster ersetzen die alten Holzverbundfenster, ein bereits vorhandener Balkon wurde durch eine neue Tür in der Küche nutzbar gemacht.

Neben einer gehobenen Ausstattung der Sanitärräume und der Küche wurde auf Erhalt und Instandsetzung von verschiedenen Stabparkett- und Holzdielenfußböden besonderen Wert gelegt. Vorhandene Kastendoppelfenster aus der Errichtungszeit des Gebäudes (ca. 1890) wurden ertüchtigt, die Fensternischen zur Aufnahme neuer Heizkörper gedämmt.