



Umbau und Sanierung einer Wohnung

Bauherr:

Koepjohann`sche Stiftung

Projektadresse:

Albrechtstraße 15
10117 Berlin-Mitte

Leistungen:

HOAI Leistungsphasen 1 - 8

Projektzeitraum:

2011

Projektbeschreibung:

Nach dem Auszug eines langjährigen Mieters wurde eine Wohnung mit einer Ausstattung aus den 1930er Jahren grundlegend saniert und an heutige Standards für gehobenes Wohnen angepasst. Die 6-Zimmer-Wohnung wurde so organisiert, dass eine spätere Teilung in zwei kleinere Wohnungen ohne große Umbaukosten möglich ist. Wasser- und Elektroinstallationen wurden entsprechend installiert. Neue Holzfenster ersetzen die alten Holzverbundfenster, ein bereits vorhandener Balkon wurde durch eine neue Tür in der Küche nutzbar gemacht.

Neben einer gehobenen Ausstattung der Sanitärräume und der Küche wurde auf Erhalt und Instandsetzung von verschiedenen Stabparkett- und Holzdielenfußböden besonderen Wert gelegt. Vorhandene Kastendoppelfenster aus der Errichtungszeit des Gebäudes (ca. 1890) wurden ertüchtigt, die Fensternischen zur Aufnahme neuer Heizkörper gedämmt.

(Fotos: Perspektive GmbH)



Küche



Zimmer



Badezimmer