



## Energetische Sanierung und Teilumbau der Kindertagesstätte Gensinger Straße

### Bauherr:

Albert-Schweitzer-Kinderdorf Berlin e. V.

### Projektadresse:

Gensinger Straße 58  
10315 Berlin-Lichtenberg

### Leistungen:

Projektentwicklung  
Projektsteuerung  
Wirtschaftliche Baubetreuung  
HOAI Leistungsphasen 1 - 9

### Projektzeitraum:

2008 - 2011

### Projektbeschreibung:

Albert-Schweitzer-Kinderdorf erwarb die Kita aus kommunaler Trägerschaft.

In der Entwicklungsphase wurden verschiedene Szenarien entwickelt und Förderanträge gestellt. Nach Herstellen der Grundfinanzierung (U3-Förderung) wurde das Projekt (2,5 Mio. EUR) auf die finanziellen Möglichkeiten des Auftraggebers (1 Mio. EUR) ausgerichtet. Gelungen ist dies durch die Anordnung der Treppen an den Loggien, die die Herstellung notwendiger Flure und damit eine Totalentkernung verzichtbar machten.

Kurz vor Baubeginn konnte noch eine Ergänzungsförderung (KPII) eingeworben werden.

Diese ermöglichte die Erweiterung um die wichtige energetische Modernisierung. Die Bauarbeiten konnten trotz laufenden Betriebs nach 13 Monaten abgeschlossen werden. Die Logistik der Umsetzungen und Herstellen der Sicherheit wurden im Rahmen der Bauleitung mit erledigt. Gestalterisch wurde insbesondere auf die hohe Qualität der Bäder und Gruppenräume Wert gelegt.

(Fotos: Perspektive GmbH)



Außenanlagen



Fassadenausschnitt



Kinderbad