



Energetische Sanierung und Umbau des Nachbarschaftshauses Friedenau

Bauherr:

Nachbarschaftsheim Schöneberg e. V.

Projektadresse:

Holsteinische Straße 30
12161 Berlin-Friedenau

Leistungen:

HOAI Leistungsphasen 1 - 9

Projektzeitraum:

2008 - 2010

Projektbeschreibung:

Das 1966-68 vom Berliner Architekten Rudolf Grosse im Stil der 2. Moderne erbaute Kinderheim wurde für den neuen Träger umgenutzt und umgebaut zum ‚Nachbarschaftshaus Friedenau‘. Hierfür wurden für den Bauherren Mittel aus dem Berliner Umweltentlastungsprogramm UEP II akquiriert.

Das Haus wurde im laufendem Betrieb umfassend energetisch saniert. Abgesehen von den zu optimierenden Heizungs- und Beleuchtungsanlagen sowie der Umstellung auf den Energieträger Fernwärme wurde die Gebäudehülle energetisch modernisiert, d. h. Außenwände gedämmt, Fenster erneuert und Sonnenschutz eingebaut.

Das ursprüngliche Erscheinungsbild wurde behutsam und mit Augenmaß aufgefrischt. Weiterer Schwerpunkt des Umbaus war die Ertüchtigung des baulichen Brandschutzes, der teils erhebliche Defizite aufwies.

(Fotos: Perspektive GmbH)



Straßenfassade



Fassadenausschnitt



Eingangsfront