



## Energetische Sanierung und Teilumbau der Kindertagesstätte St. Simeon

### Bauherr:

Evangelischer Kirchenkreis Berlin Stadtmitte

### Projektadresse:

Wassertorstraße 21 a  
10969 Berlin-Kreuzberg

### Leistungen:

HOAI Leistungsphasen 1 - 9

### Projektzeitraum:

2009 - 2010

### Projektbeschreibung:

Der Kirchenkreis Berlin Stadtmitte hat vor wenigen Jahren für die kircheneigenen Kitas einen Kitaträger gegründet. Nach Einwerben von Fördermitteln konnte eine Teilsanierung und energetische Teilmodernisierung des Mauerwerksgebäudes aus den 30er Jahren in Angriff genommen werden. Die für eine umfassende Sanierung nicht auskömmlichen Mittel mussten auf die wichtigsten Baumaßnahmen konzentriert werden. Neben der energetischen Teilmodernisierung der Hülle wurde der bauliche Brandschutz verbessert und raumakustische Maßnahmen durchgeführt. Grundrissänderungen im Zuge einer Strangsanierung verbessern die Nutzbarkeit des Gebäudes. Alle Maßnahmen wurden im laufenden Kitabetrieb durchgeführt und kleinteilig kommuniziert, die Innenmaßnahmen hauptsächlich in der Kernbauzeit während der Sommerferien 2010.

(Fotos: Perspektive GmbH)



Hoffassade



Fassadenausschnitt



Terrasse