

## Energetische Sanierung und Teilumbau Kita Wassertorstraße 21a in Berlin-Kreuzberg



Auftraggeber:  
Evangelischer Kirchenkreis  
Berlin Stadtmitte  
Projektzeitraum:  
2009 - 2010

Plätze:  
90  
Nettogeschossfläche:  
895 m<sup>2</sup>  
Baukosten:  
(KG 300/400) brutto:  
490 T EUR  
Herstellungskosten:  
710 T EUR  
Finanzierung:  
Förderung Konjunkturpaket II  
Ergänzungsförderung  
soziale Stadt  
Eigenmittel  
Tätigkeiten:  
Architekt: alle Phasen

Der Kirchenkreis Berlin Stadtmitte hat vor wenigen Jahren für die kircheneigene Kitas einen Kitaträger gegründet. Nach Einwerben von Fördermitteln konnte eine Teilsanierung und energetische Teilmodernisierung des Mauerwerksgebäudes aus den 30er Jahren in Angriff genommen werden. Die für eine umfassende Sanierung nicht auskömmlichen Mittel mussten auf zu wichtende Baumaßnahmen konzentriert werden. Neben der energetischen Teilmodernisierung der Hülle wurde der bauliche Brandschutz verbessert und raumakustische Maßnahmen durchgeführt. Grundrissänderungen im Zuge einer Strangsanierung verbessern die Nutzbarkeit des Gebäudes. Alle Maßnahmen wurden im laufenden Kitabetrieb durchgeführt und kleinteilig kommuniziert, die Innenmaßnahmen hauptsächlich in der Kernbauzeit während der Sommerferien 2010.