



## Energetische Sanierung und Umbau der Kindertagesstätte Volkradstraße

### Bauherr:

Albert-Schweitzer Kinderdorf e. V.

### Projektadresse:

Volkradstraße 4  
10319 Berlin-Lichtenberg

### Leistungen:

Projektsteuerung  
HOAI Leistungsphasen 1 - 9

### Projektzeitraum:

2011 - 2012

### Projektbeschreibung:

Nach dem Umbau der Kita Gensinger Straße warb der Träger mit unserer Hilfe weitere Mittel aus dem Investitionsprogramm Kindertagesbetreuung U3 und dem Stadtumbau Ost ein. Damit konnte das in den 60er Jahren errichtete und zwischenzeitlich anders genutzte Gebäude in der Volkradstraße wieder zu einer Kindertagesstätte umgebaut werden.

Neben der energetischen Hüllensanierung wurde der Grundriss für einen modernen Kitabetrieb optimiert. Die Umbaumaßnahmen bezogen sich hauptsächlich auf die Bereiche Brandschutz, energetische Modernisierung und Haustechnik sowie auf die Neuausstattung mit Sanitärobjekten und Möblierung. Zur Anpassung des baulichen Brandschutzes an heutige Erfordernisse wurde eine Außentreppe und eine Hausalarmanlage installiert. Die Innenräume erhielten hochwertige natürliche Materialien und besondere gestalterische Bestandteile wurden behutsam modernisiert bzw. aufgefrischt. Die Bäder wurden erneuert und mit altersgerechten Klein- und Kleinstkindobjekten ausgestattet, dabei wurden Einbauhöhen und Objektgrößen auf die unterschiedlichen Altersstufen hin angepasst.

Die zweite Kita des Albert-Schweitzer-Kinderdorf Berlin e.V. hat Anfang Mai 2012 den Betrieb aufgenommen.

(Fotos: Perspektive GmbH)



Fassadensanierung



Umgestaltung Treppenhaus



Sanitäranlagen