



Umbau und Sanierung der betreuten Wohneinrichtung „Haus auf dem Hügel“

Bauherr:

Tannenhof Berlin-Brandenburg e.V.

Projektadresse:

Klausdorfer Weg 12
12307 Berlin-Lichtenrade

Leistungen:

HOAI Leistungsphasen 1 - 9

Projektzeitraum:

2011

Projektbeschreibung:

Der Tannenhof Berlin-Brandenburg e.V. beabsichtigte, eine Kinderbetreuungs- und Wohneinrichtung für 8 Kinder in einem ehemaligen Wohnhaus in Berlin-Lichtenrade einzurichten.

Nach einer Bedarfsanalyse wurden erste Vorschläge für einen kostenbewussten Umbau erarbeitet, ein Bauantrag gestellt und der Umbau in den Leistungsphasen V-VIII betreut.

Die Maßnahmen betrafen vorwiegend strukturelle Änderungen des Innenraumes, die Ertüchtigung in Hinblick auf die Belange des Brandschutzes, notwendige Instandsetzungsarbeiten an der vorhandenen Bausubstanz (Tragwerk, Austausch von Wasser- und Elektroinstallationen, Dachdämmung und -deckung) und den Innenausbau (Böden, Malerarbeiten) sowie die Ausstattung mit Möbeln.

(Fotos: Perspektive GmbH)



Innenraum, Dachgeschoss



Küche



Bewohnerzimmer