

Energetische Modernisierung und Erweiterung Wohnstätte für Menschen mit Behinderung Am Spring 1 in Benken



Die Wohnstätte für behinderte Menschen in Benken besteht aus mehreren Einzelgebäuden. Das Haus „Blumenwiese“ des Ensembles wurde energetisch saniert und erweitert. Der Bestand ist bis auf die Tragkonstruktion entkernt und unter Berücksichtigung neuester Energie-, Schall und Brandschutzabforderungen wieder aufgebaut worden. Helle freundliche Farben geben dem Heim einen wohnlichen Charakter. Der neue Gebäudeteil beherbergt zwei zusätzliche Bewohnerzimmer, eine Gemeinschaftsküche, sowie einen gemeinsamen Wohnraum. Die durch die Erweiterung geschaffene neue Fluchtwegsituation erforderte eine zusätzliche Fluchtrampe in den Innenhof. Finanziert wurden die Bauleistungen durch Fördermittel der „Aktion Mensch“ und durch Eigenmittel.

Auftraggeber:
MITEINANDER
gemeinnützige
Wohnstätten GmbH, Berlin

Projektzeitraum:
2009 - 2010

Bruttorauminhalt:
1600 m³

Baukosten:
(KG 300/400) brutto:
380 T EUR

Herstellungskosten:
484 T EUR

Finanzierung:
Eigenmittel
Aktion Mensch

Tätigkeiten:
Projektsteuerung
Architekt: alle Phasen